



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## دفترچه سؤالات عمومی، ویژه رشته‌های

### برق، مکانیک و ترافیک

### آزمون کارشناسی عمومی ماده ۲۷- دوره

### پنجم

مدت آزمون: ۴۰ دقیقه

نام و نام خانوادگی: .....

تعداد سؤالات: ۲۰ سؤال

شماره داوطلب: .....

استان: .....

### تذکرات :

- سؤالات تستی بصورت چهارگزینه‌ای است. لطفاً فقط یک جواب را بعنوان پاسخ صحیح در برگه پاسخنامه در ردیفی که به ترتیب شماره به پاسخ سؤال مربوطه اختصاص داده شده درج فرمایید.
- فقط خانه مربوط به گزینه انتخابی خود را با مداد مشکی کاملاً پر کنید و از درج هر گونه علامت اضافی بر روی برگ پاسخنامه اجتناب فرمایید.
- به پاسخ‌هایی که در برگه پاسخنامه درج نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پاسخ‌های اشتباه و یا بیش از یک انتخاب یک سوم نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- استفاده از کتاب و مدارک و ماشین حساب در زمان آزمون آزاد است ولی مبادله آنها با دیگر داوطلبان مجاز نمی‌باشد.
- چنانچه دفترچه سؤالات تحویلی به شما دارای اشکالات چاپی یا افتادگی است، لطفاً فوراً به مسئولین برگزاری آزمون اطلاع دهید.
- لطفاً پس از خاتمه مدت آزمون، برگه پاسخنامه تستی را که مربوط به سؤالات عمومی و اختصاصی است همراه با کارت ورود به جلسه تحویل مسئولین حوزه بنمایید.

**موفق باشید**

۱- در صورتیکه مهندسان متخلف حرفه‌ای یا انضباطی و انتظامی در یک پرونده مرتکب چند تخلف شده باشند:

- ۱- برای هر تخلف مجازات جداگانه‌ای تعیین و اعمال می‌شود.
- ۲- به محرومیت موقت استفاده پروانه اشتغال از درجه ۴ یا ۵ محکوم می‌شوند.
- ۳- به محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال به مدت یکسال تا سه سال محکوم می‌شوند.
- ۴- برای هر تخلف مجازات جداگانه‌ای تعیین می‌شود لیکن فقط مجازاتی که شدیدتر است اعمال خواهد شد.

۲- چنانچه عضوی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به رأی صادره تجدیدنظر شورای انتظامی نظام مهندسی اعتراض داشته‌باشد، کدامیک از مراجع زیر صالح برای رسیدگی است؟

- ۱- وزارت مسکن و شهرسازی.
- ۲- مراجع قضایی.
- ۳- دیوان عدالت اداری.
- ۴- هیچکدام.

۳- کدامیک از اشخاص زیر مکلف به تهیه «نقشه‌های چون‌ساخت» ساختمان می‌باشند.

- ۱- طراح.
- ۲- مجری.
- ۳- ناظر.
- ۴- ناظر هماهنگ کننده.

۴- در پروژه‌هایی که بودجه آن از محل بودجه عمومی کشور نباشد (غیرعمرانی) مسئولیت صحت خدمات شخص حقوقی مهندسی چگونه است؟

- ۱- فقط برعهده مدیرعامل که خدمات مهندسی به تأیید وی رسیده است می‌باشد.
- ۲- مدیرعامل و هیأت مدیره مشترکاً مسئول هستند.
- ۳- برعهده مدیرعامل دارای پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی که خدمات مهندسی به تأیید وی رسیده است می‌باشد، اما امضای وی رافع مسئولیت اعضای هیأت مدیره نخواهد بود.
- ۴- برعهده مدیرعامل دارای پروانه اشتغال به کار که خدمات مهندسی به تأیید وی رسیده است می‌باشد و امضای وی رافع مسئولیت مهندسی که در این زمینه تعهد یا امضاء داده‌است نخواهد بود.

۵- برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز مطابق با طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب، با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک و یا افراز برای مالک و یا مالکین تا چند درصد از باقیمانده اراضی به شهرداری محل تعلق می‌گیرد.

۱- ۳۰٪

۲- ۲۵٪

۳- ۲۰٪

۴- ۱۵٪

۶- مالکی مجوز احداث صد مترمربع بنای تجاری را از شهرداری اخذ ولی اقدام به احداث ۵۰ مترمربع بنای زائد بر پروانه نموده‌است. طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه حداکثری بنای زائد بر پروانه در صورتیکه ارزش معاملاتی ساختمان تجاری در آن محل متر مربعی ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد با کدامیک از گزینه‌های زیر مطابقت دارد:

۱-  $۶/۲۵ \times ۱۰^۹$  ریال.

۲-  $۲/۵ \times ۱۰^۹$  ریال.

۳-  $۵ \times ۱۰^۹$  ریال.

۴-  $۳/۷۵ \times ۱۰^۹$  ریال.

۷- طبق قانون تملک آپارتمانها در صورت امتناع مالک یا استفاده‌کننده از پرداخت سهم خود بابت هزینه‌های مشترک، چنانچه از طرف مدیر یا هیأت مدیران وسیله اظهارنامه با ذکر بدهی و صورت ریز آن، مبلغ مذکور مطالبه شود در چه مدت از تاریخ ابلاغ اظهارنامه مالک یا استفاده‌کننده از آپارتمان، سهم بدهی خود را نپردازد خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره به او خودداری می‌شود:

۱- ۲۰ روز.

۲- ۱۵ روز.

۳- ۱۰ روز.

۴- ۳۰ روز.

۸- احتساب دیوار حدفاصل بین بنای مغروزی و مشاعات جزء مغروزات است یا جزء مشاعات:

۱- منحصرأ متعلق به مشاعات است.

۲- نیمی از ضخامت دیوار حدفاصل مربوط به مغروزات و نیمی از ضخامت دیگر مربوط به مشاعات می‌باشد.

۳- منحصرأ متعلق به مغروزات است.

۴- این حدفاصل فقط یک عامل جداکننده مغروزات از مشاعات است چه متعلق به مشاعات و چه متعلق به مغروزات در نظر گرفته شود تغییری در ابعاد و مساحت کل بنا ایجاد نمی‌نماید.

۹- کدام گزینه در خصوص ایمنی کارگاه‌های ساختمانی صحیح نیست؟

۱- هرگاه یک یا چند کارفرما به طور همزمان در یک کارگاه ساختمانی مشغول به کار باشند، هر کارفرما در محدوده پیمان خود مسئول اجرای مقررات ایمنی و حفاظت کار است.

۲- مجری و کارفرمایان موظف به تأمین وسائل و تجهیزات لازم برای تأمین سلامت و بهداشت کارگران بوده

و همچنین مسئول آموزش و نظارت بر استفاده و کاربرد آنها می‌باشند.

۳- کارفرما نباید به هیچ کاری اجازه دهد که خارج از ساعات عادی کار به تنهایی مشغول به کار باشد.

۴- با برقراری بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث، کلیه مسئولیتهای مجری و کارفرما به بیمه‌گر منتقل می‌شود.

۱۰- حداقل عرض معابر و راههای شیب‌دار مورد استفاده برای افراد، گاری و چرخ‌دستی، وسایل سنگین و

نقلیه به ترتیب چقدر است؟

۱- ۱۰۰ سانتی‌متر - ۱۵۰ سانتی‌متر - ۴ متر.

۲- ۸۰ سانتی‌متر - ۱۲۰ سانتی‌متر - ۳/۵ متر.

۳- ۶۰ سانتی‌متر - ۱۰۰ سانتی‌متر - ۳/۵ متر.

۴- ۸۰ سانتی‌متر - ۱۲۰ سانتی‌متر - ۴ متر.

۱۱- حداقل فاصله حصار کارگاه تا لبه گودبرداری مجاور معابر و فضاهای عمومی و حداقل فاصله محل

دپوی خاک و مصالح حاصل از گودبرداری از لبه گود به ترتیب چقدر است؟

۱- ۱۰۰ سانتی‌متر و ۱۵۰ سانتی‌متر.

۲- ۲۰۰ سانتی‌متر و ۱۰۰ سانتی‌متر.

۳- ۱۵۰ سانتی‌متر و ۱۰۰ سانتی‌متر.

۴- ۱۵۰ سانتی‌متر و ۲۰۰ سانتی‌متر.

۱۲- در کدام کارگاه ساختمانی، مجری موظف به تعیین مسئول ایمنی و معرفی وی به کارکنان و مهندس

ناظر است؟

۱- در کارگاه ساختمانی بناهای با زیربنای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع.

۲- در کارگاه ساختمانی با ارتفاع بیش از ۱۸ متر از روی پی یا داشتن حداقل ۲۵ نفر کارگر.

۳- در کارگاه ساختمانی با گودبرداری بیش از ۳ متر از کف گذر.

۴- همه موارد بالا.

۱۳- کدامیک از موارد فسخ پیمان طرح‌های عمرانی محسوب نمی‌گردد؟

۱- تغییراتی که در دستگاههای دولتی یا کارفرما پیش آید و باعث شود پیمانکار مشمول قانون منع مداخله مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ گردد ولی پیمانکار موضوع را به موقع به کارفرما اعلام ننموده باشد.

۲- پیمانکار، بدون اجازه کارفرما، کارگاه را بیش از ۱۵ روز بدون سرپرست رها نموده و یا تعطیل کرده باشد.

۳- عملیات موضوع پیمان تا سقف ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام گرفته باشد ولی کارهای اجراء شده قابل بهره‌برداری نبوده و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند.

۴- پیمانکار نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان خویش که مدت آن دو سال است بیش از دو ماه تأخیر نموده باشد.

۱۴- کدام تعریف در خصوص قراردادهای ناهمسان خدمات مشاوره‌ای صحیح است؟

- ۱- قراردادی که متن یا شرح خدمات مصوب برای موضوع موردنظر وجود نداشته باشد.
- ۲- قراردادی که حق الزحمه مصوب برای موضوع موردنظر وجود نداشته باشد.
- ۳- قراردادی که حق الزحمه‌های مصوب و یا شرح خدمات مصوب برای موضوع موردنظر قابلیت استفاده نداشته باشد.
- ۴- هر سه مورد فوق.

۱۵- کدام گزینه در مورد کسورات بیمه در طرح‌های عمرانی و غیرعمرانی کشور صحیح نیست؟

- ۱- در طرح‌های عمرانی، کسورات بیمه قراردادهای پیمانکاری ۶/۶ درصد است که ۵ درصد آن برعهده کارفرما است.
- ۲- در طرح‌های غیرعمرانی، کسورات بیمه قراردادهای پیمانکاری ۷/۸ درصد است که کلاً برعهده پیمانکار است.
- ۳- در قرارداد خدمات مشاوره‌ای طرح‌های عمرانی، کسورات بیمه ۱۵/۶ درصد است که ۳/۶ درصد آن برعهده مهندس مشاور است.
- ۴- در قرارداد خدمات مشاوره‌ای طرح‌های غیرعمرانی، کسورات بیمه ۱۶/۶ درصد است که کلاً برعهده مهندس مشاور است.

۱۶- در طرح‌های عمرانی در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، کدامیک از اسناد و مدارک پیمان بر دیگری اولویت دارد. همچنین هرگاه این دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد

کدامیک از اولویت‌های زیر صحیح است:

- ۱- موافقت‌نامه - شرایط عمومی - شرایط خصوصی - مشخصات فنی خصوصی.
- ۲- شرایط عمومی - مشخصات فنی خصوصی - مشخصات فنی عمومی - نقشه‌های اجرایی.
- ۳- موافقت‌نامه - مشخصات فنی خصوصی - نقشه‌های اجرایی - مشخصات فنی عمومی.
- ۴- شرایط عمومی - شرایط خصوصی - مشخصات فنی عمومی - مشخصات فنی خصوصی.

۱۷- در طرح‌های عمرانی تاریخ شروع به کار، کدامیک از موارد زیر است:

- ۱- تاریخ مبادله پیمان (ابلاغ از سوی کارفرما به پیمانکار).
- ۲- تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل محل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود.
- ۳- تاریخ شروع تجهیز کارگاه توسط پیمانکار.
- ۴- تاریخ تحویل حداقل ۷۵ درصد محل اجرای طرح به پیمانکار.

۱۸- کدامیک از موارد زیر جزو وظایف و اختیارات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نمی‌باشد؟

- ۱- ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های ساختمان و شهرسازی و تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان.
- ۲- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی اعضاء در طرح‌ها و فعالیت‌های غیر دولتی در حوزه استان و ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضائی و قبول داورى در اختلافاتی که ماهیت فنی دارند.
- ۳- تهیه و تصویب مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی ساختمان و ارزشیابی، تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار شاغلان در امور فنی در بخش ساختمان و شهرسازی.
- ۴- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضاء و کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی ساختمان.

۱۹- مسئولیت حسن انجام کارهای ساختمانی مربوط به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی برعهده

چه شخصی است؟

- ۱- رئیس مؤسسه یا نهاد عمومی.
- ۲- کارشناسی که کار موردنظر توسط وی طراحی یا اجرا یا نظارت شده است.
- ۳- مسئول واحد فنی مؤسسه یا نهاد عمومی.
- ۴- معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور.

۲۰- در پروژه‌های غیردولتی به استناد کدام یک از موارد زیر مجری ساختمان پس از تأیید ناظر

هماهنگ‌کننده ساختمان می‌تواند از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان درخواست فسخ قرارداد

با صاحب کار را بنماید؟

- ۱- تعلیق کار توسط صاحب کار بیش از ۲ ماه
- ۲- تعلیق کار توسط صاحب کار بیش از ۱۰ درصد مدت قرارداد
- ۳- تعلیق کار توسط صاحب کار بیش از ۳ ماه یا ۱۵ درصد مدت قرارداد
- ۴- تعلیق کار توسط صاحب کار بیش از ۲ ماه یا ۱۰ درصد مدت قرارداد